|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Наименование проектной организации***    **Наименование объекта капитального строительства**  "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"  *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*  **Раздел 00 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»**  **Пояснительная записка к сметной документации**  ***ХХХХ-СМ***  ***Том 00***   |  |  | | --- | --- | | Руководитель организации | И.О. Фамилия | | Главный инженер проекта | И.О. Фамилия |   2025 |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение** | | | | **Наименование** | | | | | | | **Примечание** | |
|
|  | | | | Содержание тома | | | | | | |  | |
|  | | | | Состав проектной документации | | | | | | |  | |
|  | | | | Сведения о месте расположения объекта капитального строительства | | | | | | |  | |
|  | | | | Перечень примененных сметных нормативов, а также перечень примененных укрупненных нормативов цены строительства или сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанной в проектной документации на такой объект, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости, с указанием наименования, сметной стоимости, назначения, мощности, площади и (или) протяженности (для линейных объектов) и природных условий территории (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия), на которой расположен такой объект (в случаях, когда укрупненные нормативы цены строительства отсутствуют) | | | | | | |  | |
|  | | | | Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства | | | | | | |  | |
|  | | | | Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него | | | | | | |  | |
|  | | | |  | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | | *Шифр проекта* | | | | |
|  |  |  |  |  | |  | |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док** | **Подп.** | | **Дата** | |
| ГИП | | *И.О. Фамилия* | |  | |  | | **Состав тома** | | **Стадия** | **Лист** | **Листов** | |
| Разраб. | | *И.О. Фамилия.* | |  | |  | | П | 0 | 0 | |
| Н. Контр. | | *И.О. Фамилия* | |  | |  | | *Наименование проектной организации* | | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
| **Номер тома** | | **Обозначение** | | | **Наименование** | | | | | | **Примечание** | |
|
|  | | *0001-ПЗ-2025* | | | *Раздел 1 "Пояснительная записка"* | | | | | | *Пример* | |
|  | | *0001-ПЗУ-2025* | | | *Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"* | | | | | | *Пример* | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | | *Шифр проекта* | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док** | | **Подп.** | | **Дата** | |
| ГИП | | *И.О. Фамилия* | | |  | |  | | **Состав проектной документации** | **Стадия** | **Лист** | **Листов** | |
| Разраб. | | *И.О. Фамилия.* | | |  | |  | | П | 0 | 0 | |
| Н. Контр. | | *И.О. Фамилия* | | |  | |  | | *Наименование проектной организации* | | |
|  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |

**Сведения о месте расположения объекта капитального строительства**

*Республика Башкортостан,*

**Перечень примененных сметных нормативов**

*Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследства (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. (далее - Методика 421/пр)*

*Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр.*

*Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 № 1046/пр. (изм. 1-….)*

*Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. (далее - Методика 812/пр)*

*Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. (далее - Методика 774/пр)*

*Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр. (далее - Методика 332/пр)*

*Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр. (далее - Методика 325/пр)*

*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».*

**Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства**

*Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства (****коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией)****.*

*Затраты на временные здания и сооружения приняты в размере – \_\_\_\_ % согласно п.\_\_\_ Методики 332/пр.*

*Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере – \_\_\_\_% согласно п.\_\_\_ Методики 325/пр.*

*Авторский надзор принят в размере - \_\_\_\_% согласно п.\_\_\_\_ Методики 421/пр.*

*Строительный контроль принят в размере - \_\_\_\_% согласно п. \_\_\_\_ Методики 421/пр*

*Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере – \_\_\_\_ % согласно п. 179 Методики 421/пр.*

**Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него**

*Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным методом в текущих ценах с индексами изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2023 № 72412-ИФ/09.*

*Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета, согласно п. 180 Методики 421/пр.*

*Приложение:*

*Таблица № 1*

*Или*

*Таблица № 2*

Главный инженер проекта *И.О. Фамилия*

Руководитель проектной организации *И.О. Фамилия*

Таблица № 1

Карточка технико-экономических показателей для площадных объектов

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
|  | | Наименование объекта капитального строительства | |  | |
|  | |  | |  | |
|  | | Вид работ | |  | |
| **№**  **п.п.** | | **Наименование технико-экономического показателя** | | **Значение** | |
| 1. | | Общая площадь основного объекта, (м2) | |  | |
| 2. | | Количество этажей, (этаж) | |  | |
| 3. | | Общая стоимость строительства всего с НДС, (тыс. руб.),  в том числе: | |  | |
| 4. | | Стоимость строительно-монтажных работ без НДС, (тыс. руб.) | |  | |
| 5. | | Стоимость оборудования без НДС, (тыс. руб.) | |  | |
| 6. | | Стоимость прочих затрат без НДС, (тыс. руб.) | |  | |
| 7. | | НДС | |  | |
| 8. | | Уровень цен сметной стоимости строительства на дату прохождения экспертизы (с указанием квартала и года) | |  | |
|  | | Стоимость создания единицы мощности строительной продукции, (тыс. руб./м2) | | строка 3/строка 1 | |

Таблица № 2

Карточка технико-экономических показателей для линейных объектов

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Наименование линейного объекта |  |
|  |  |  |
|  | Вид работ |  |
|  |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование технико-экономического показателя** | **Значение** |
| 1. | Протяженность сети (водовода, канализации, электроснабжения), (км) |  |
| 2. | Мощность (насосной станции, котельной и тп) |  |
| 3. | Общая стоимость строительства всего с НДС, (тыс. руб.),  в том числе: |  |
| 4. | Стоимость строительно-монтажных работ без НДС, (тыс. руб.) |  |
| 5. | Стоимость оборудования без НДС, (тыс. руб.) |  |
| 6. | Стоимость прочих затрат без НДС, (тыс. руб.) |  |
| 7. | НДС |  |
| 8. | Уровень цен сметной стоимости строительства на дату прохождения экспертизы (с указанием квартала и года) |  |
|  | Стоимость создания единицы мощности строительной продукции, (тыс. руб./км) | строка 3/строка 1 |