|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ***Наименование проектной организации*** **Наименование объекта капитального строительства** "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***Раздел 00 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»****Пояснительная записка к сметной документации*****ХХХХ-СМ******Том 00***

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель организации | И.О. Фамилия |
| Главный инженер проекта | И.О. Фамилия |

2025 |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
|
|   | Содержание тома |   |
|   | Состав проектной документации |   |
|   | Сведения о месте расположения объекта капитального строительства |   |
|  | Перечень примененных сметных нормативов, а также перечень примененных укрупненных нормативов цены строительства или сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанной в проектной документации на такой объект, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости, с указанием наименования, сметной стоимости, назначения, мощности, площади и (или) протяженности (для линейных объектов) и природных условий территории (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия), на которой расположен такой объект (в случаях, когда укрупненные нормативы цены строительства отсутствуют) |   |
|   |  Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства |   |
|   | Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него |   |
|  |  |  |
|  |   |   |   |   |   | *Шифр проекта* |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док** | **Подп.** | **Дата** |
| ГИП | *И.О. Фамилия* |  |  | **Состав тома** | **Стадия** | **Лист** | **Листов** |
| Разраб. | *И.О. Фамилия.* |  |  | П | 0 | 0 |
| Н. Контр.  | *И.О. Фамилия* |  |  | *Наименование проектной организации* |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
|
|   | *0001-ПЗ-2025* | *Раздел 1 "Пояснительная записка"* | *Пример* |
|   | *0001-ПЗУ-2025* | *Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"* | *Пример* |
|   |  |  |   |
|  |  |  |   |
|   |  |  |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|   |  |  |   |
|  |  |  |  |
|  |   |   |   |   |   | *Шифр проекта* |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док** | **Подп.** | **Дата** |
| ГИП | *И.О. Фамилия* |  |  | **Состав проектной документации** | **Стадия** | **Лист** | **Листов** |
| Разраб. | *И.О. Фамилия.* |  |  | П | 0 | 0 |
| Н. Контр.  | *И.О. Фамилия* |  |  | *Наименование проектной организации* |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |

**Сведения о месте расположения объекта капитального строительства**

*Республика Башкортостан,*

**Перечень примененных сметных нормативов**

*Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследства (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. (далее - Методика 421/пр)*

*Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр.*

*Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 № 1046/пр. (изм. 1-….)*

*Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. (далее - Методика 812/пр)*

*Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. (далее - Методика 774/пр)*

*Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр. (далее - Методика 332/пр)*

*Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр. (далее - Методика 325/пр)*

*Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».*

**Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства**

*Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства (****коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией)****.*

*Затраты на временные здания и сооружения приняты в размере – \_\_\_\_ % согласно п.\_\_\_ Методики 332/пр.*

*Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере – \_\_\_\_% согласно п.\_\_\_ Методики 325/пр.*

*Авторский надзор принят в размере - \_\_\_\_% согласно п.\_\_\_\_ Методики 421/пр.*

*Строительный контроль принят в размере - \_\_\_\_% согласно п. \_\_\_\_ Методики 421/пр*

*Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере – \_\_\_\_ % согласно п. 179 Методики 421/пр.*

**Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него**

*Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным методом в текущих ценах с индексами изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2023 № 72412-ИФ/09.*

*Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета, согласно п. 180 Методики 421/пр.*

*Приложение:*

*Таблица № 1*

*Или*

*Таблица № 2*

Главный инженер проекта *И.О. Фамилия*

Руководитель проектной организации *И.О. Фамилия*

Таблица № 1

Карточка технико-экономических показателей для площадных объектов

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Наименование объекта капитального строительства |  |
|  |  |  |
|  | Вид работ |  |
| **№****п.п.** | **Наименование технико-экономического показателя** | **Значение** |
| 1. | Общая площадь основного объекта, (м2)  |  |
| 2. | Количество этажей, (этаж) |  |
| 3. | Общая стоимость строительства всего с НДС, (тыс. руб.),в том числе: |  |
| 4. | Стоимость строительно-монтажных работ без НДС, (тыс. руб.) |  |
| 5. | Стоимость оборудования без НДС, (тыс. руб.) |  |
| 6. | Стоимость прочих затрат без НДС, (тыс. руб.) |  |
| 7. | НДС  |  |
| 8. | Уровень цен сметной стоимости строительства на дату прохождения экспертизы (с указанием квартала и года)  |  |
|  | Стоимость создания единицы мощности строительной продукции, (тыс. руб./м2) | строка 3/строка 1 |

Таблица № 2

Карточка технико-экономических показателей для линейных объектов

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Наименование линейного объекта |  |
|  |  |  |
|  | Вид работ |  |
|  |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **Наименование технико-экономического показателя** | **Значение** |
| 1. | Протяженность сети (водовода, канализации, электроснабжения), (км) |  |
| 2. | Мощность (насосной станции, котельной и тп) |  |
| 3. | Общая стоимость строительства всего с НДС, (тыс. руб.),в том числе: |  |
| 4. | Стоимость строительно-монтажных работ без НДС, (тыс. руб.) |  |
| 5. | Стоимость оборудования без НДС, (тыс. руб.) |  |
| 6. | Стоимость прочих затрат без НДС, (тыс. руб.) |  |
| 7. | НДС  |  |
| 8. | Уровень цен сметной стоимости строительства на дату прохождения экспертизы (с указанием квартала и года)  |  |
|  | Стоимость создания единицы мощности строительной продукции, (тыс. руб./км) | строка 3/строка 1 |